



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№Р-4038/10.09.2021г.
ОБС Вх. №166/10.09.2021 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов - Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: отдаване под наем на част от терен – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински недвижим имот с идентификатор 63207.501.121, за който е отреден УПИ I - за парк и детска площадка, кв. 36 по ПУП на гр. Рудозем е публична общинска собственост. Съставен е Акт за публична общинска собственост №55/22.05.2018 г. Изготвена е схема с Изх.№336/31.08.2021 г. по чл.56 от ЗУТ одобрена от Главният архитект, за монтаж на търговски обект с площ 37 кв.м.

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, с изключение на обекти подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем чрез провеждане на търг или конкурс, след решение на Общинския съвет, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват. Терена не подлежи на концесиониране и считам, че отдаването му под наем не създава пречки, поради което предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.20 от НРПУРОИ да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – Рудозем взема решение да се извърши процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на част от общински недвижим имот, с идентификатор 63207.501.121, за който е отреден УПИ I-за парк и детска площадка, кв.36 по ПУП на гр. Рудозем, публична общинска собственост, съгласно схема с Изх.№336/31.08.2021 г. по чл.56 от ЗУТ одобрена от Главният архитект, за монтаж на търговски обект с площ 37 кв.м. Предназначение заведение без алкохол.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на частта от недвижимия общински имот по т.1 под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем при минимална тръжна месечна наемна цена в размер на 62 ,90 лв. (шестдесет и два лева и деветдесет ст.) с вкл. ДДС.

ЮП



Въстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov